

STATISTISCHE INFORMATIONEN

STATISTISCHES LANDESAMT NORDRHEIN-WESTFALEN



DÜSSELDORF

HEINRICHSTR. 57

Reihe: C2/6/II/54

Düsseldorf, den 10.7.54

PREISINDEXZIFFERN FÜR DEN
SOZIALEN WOHNUNGSBAU
UND
PREISE WICHTIGER BAUSTOFFE UND
BAUARBEITEN

AM 15. MAI 1954

Diese „Statistischen Informationen“ (Reihe C2/6) erscheinen vierteljährlich-jährlicher Bezugspreis DM 3,20.

Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet.

Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau

Die Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen, die seit August 1952 laufend leicht zurückgegangen waren, sind in der Zeit vom 15. Februar 1954 bis 15. Mai 1954 erstmalig wieder geringfügig angestiegen. Der Index der Großstädte erhöhte sich von 227,7 um 0,4 vH auf 228,5, der Index der mittleren und kleinen Gemeinden um 0,8 vH von 237,5 auf 239,4.

In den Großstädten gingen die Kosten der Erdabfuhr infolge stärkeren Einsatzes von Maschinen und Geräten weiter um 1,4 vH zurück. Während die Löhne um 1,3 vH und die Kosten der Handwerkerarbeiten um 0,3 vH stiegen, ermäßigte sich der Gruppenindex der Baustoffe um 0,5 vH. Entsprechend der leichten Erhöhung der Gebäudekosten stieg der Index der Baunebenkosten um 0,4 vH an.

Bei den mittleren und kleinen Gemeinden erhöhte sich der Index der Gruppe Erdabfuhr - im Gegensatz zur Entwicklung in den Großstädten - um 0,5 vH, zum Teil dadurch, daß sich hier bei geringerem Einsatz von Maschinen die Erhöhung der Bauarbeiterlöhne stärker bemerkbar machte. Die Indexziffer der Gruppe Baustoffe stieg um 0,1 vH. Die Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers erhöhten sich ebenfalls (2,1 vH). Die Baunebenkosten zogen um 0,8 vH, d. h. im gleichen Verhältnis wie die Gebäudekosten, von denen sie abhängig sind, an.

Die Anteile der einzelnen Indexgruppen an den Gesamtbaukosten blieben in den Großstädten für Erdabfuhr (1,3 vH), Handwerkerarbeiten (22,6 vH) und Baunebenkosten (7 vH) unverändert. Der Anteil der Baustoffe ging von 35,0 vH auf 34,7 vH zurück, während der Anteil der Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers sich von 34,1 vH auf 34,4 vH erhöhte. In den mittleren und kleinen Gemeinden haben sich die Anteile der Erdabfuhr (1,5 vH) und Baunebenkosten (6,9 vH) nicht verändert.

Der Kostenanteil der Handwerkerarbeiten sank geringfügig von 22,2 auf 22,1 vH, der der Baustoffe von 36,7 auf 36,4 vH. Etwas stärker als in den Großstädten, nämlich von 32,7 auf 33,1 vH, stieg der Anteil der Löhne, der aber trotzdem immer noch etwas geringer ist als in den Großstädten.

Die Aufgliederung der Gesamtgebäudekosten zeigt, daß in den Großstädten die Kosten der Ausbauarbeiten stärker gestiegen sind als die der Rohbauarbeiten (0,4 bzw. 0,3 vH). Mit Ausnahme der Erdarbeiten, die 1,4 vH billiger wurden, haben sich die übrigen Rohbauarbeiten geringfügig (zwischen 0,4 und 0,7 vH) verteuert. Von den Ausbauarbeiten wurden Tischlerarbeiten und elektrische Installationen etwas billiger, während sich die übrigen leicht verteuerten; auch hier machen die Veränderungen nur bis zu 1 vH aus, lediglich die Kosten für Be- und Entwässerungsanlagen zogen um 1,2 vH an.

In den mittleren und kleinen Gemeinden sind die Kosten des Rohbaus um 1 vH angestiegen. Im einzelnen verteuerten sich Maurerarbeiten um 1,3 vH; Betonarbeiten um 1,1 vH; die übrigen Positionen um weniger als 1 vH. Nur Klempnerarbeiten wurden billiger (1,2 vH). Von den Ausbauarbeiten stiegen Putz- und Stuckarbeiten um 1,5 vH an. Be- und Entwässerungsarbeiten verteuerten sich um 1 vH, während elektrische Installationen im gleichen Ausmaß billiger wurden. Die Entgelte für Tischler-, Glaser- und Klebearbeiten ermäßigten sich geringfügig.

In den Großstädten haben sich von den verwendeten Baustoffen die Preise für Kalksandsteine, Trümmersteine, Biberschwänze, Dachpfannen sowie First- und Gratziegel geringfügig (zwischen 0,3 und 1,1 vH) erhöht. Etwas teurer wurde außerdem Betonkies (1,3 vH) und Formeisen (0,1 vH). Billiger dagegen wurden einige Erzeugnisse der Ziegelindustrie, wie Mauersteine (0,3 vH), Betondachsteine (0,4 vH) und Doppelfalzziegel (0,2 vH). Die Preisrückgänge für Putz- und Mauerkalk machen 0,9 bzw. 0,7 vH aus. Die verschiedenen Sorten Portlandzement verbilligten sich um 0,3 vH. Bauholz wurde erstmalig nach einem längeren Zeitraum mit steigender Preistendenz ebenfalls billiger (Kantholz 1,7, Fußbodenbretter 0,6, Schalbretter 1,9 und Dachlatten 3,7 vH).

Die Entwicklung der Kosten der Handwerkerarbeiten in den Großstädten, die insgesamt um 0,3 vH gestiegen sind, ist unterschiedlich. Bei den Klempnerarbeiten wurde die Dachrinne 0,3 vH teurer, das Regenabfallrohr um 0,5 vH billiger. Bei den Installationsarbeiten erhöhte sich der Preis für Normalabflußrohre um 4,7 vH, der für Gasrohre um 1,4 vH, während Wasserleitungsrohre 1,1 vH und Wasserhähne aus Messing 3,8 vH billiger wurden. Auch die Kosten der elektrischen Brennstellen ermäßigten sich um 1,8 vH. Von den sanitären Installationen wurde die Aborteinrichtung 1,7 vH billiger, Ausgußbecken 0,1 vH teurer. Die Kosten der Schreinerarbeiten, die sich noch bis 15. Februar 1954 leicht erhöht hatten, gingen allgemein zurück. Die Entgelte für Anstreicherarbeiten schwankten je nach dem verwendeten Material geringfügig.

In den mittleren und kleinen Gemeinden ist die Verteuerung der Baustoffe um 0,1 vH in der Hauptsache auf die für verschiedene Produkte der Ziegelindustrie eingetretenen Preissteigerungen, die ausgeprägter sind als in den Großstädten, zurückzuführen. Nur Betondachsteine und Biberschwänze wurden etwas billiger. Die Preise für Putz- und Mauerkalk erhöhten sich - im Gegensatz zur Entwicklung in den Großstädten - geringfügig. Die Preisermäßigungen für Zement, Gips, Sand und Kies liegen zwischen 0,1 und 1,2 vH. Bei Bauholz ist die Entwicklung uneinheitlich; Fußbodenbretter wurden 0,4 vH, Schalbretter für Dachschalung 0,1 vH teurer, während die Preise für Sockelleisten und Betonschalungen um 1,4 bzw. 0,7 vH zurückgingen. Bei den Entgelten für Handwerkerarbeiten glichen sich zahlreiche Preisschwankungen aus, so daß die Gruppenindexziffer unverändert blieb. So haben sich z. B. die Preise für Dachrinne (1,9 vH), Regenabfallrohr (0,9 vH), Zinkblechbelag (0,9 vH) sowie die Kosten für elektrische Brennstellen und Aborteinrichtung (0,9 bzw. 1,1 vH) ermäßigt. Außerdem wurde der größte Teil der Schreinerarbeiten billiger. Angestiegen sind dagegen die Entgelte für Installationen (Abflußrohr 4,1, Wasserleitungsrohr 1,3, Wasserhähne 1,5 und Gasrohr 0,6 vH). Unwesentlich verteuert haben sich auch die Badeeinrichtung und Ausgußbecken (jeweils 0,1 vH).

Zeichenerklärung

- JD = Jahresdurchschnitt
- = nichts
- 0 = weniger als die Hälfte der Einheit
- . = Zahlenangaben nicht vorhanden
- r = berichtigte Zahl

Preisindexziffern für den sozialen Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
1936 = 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1953			1954		Veränderung Mai 1954 gegenüber Mai 53/Febr. 54 in vH		1953			1954		Veränderung Mai 1954 gegenüber Mai 53/Febr. 54 in vH	
	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai			15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai		
Erdabfuhr.	236,5	234,5	233,1	228,9	225,7	- 4,6	- 1,4	282,1	282,9	278,6	277,9	279,3	- 1,0	+ 0,5
Baustoffe, frei Bau.	252,6	246,3	242,5	238,7	237,6	- 5,9	- 0,5	260,9	252,9	249,8	248,3	248,6	- 4,7	+ 0,1
darunter: Mauersteine.	250,5	247,5	247,9	248,0	247,1	- 1,4	- 0,4	271,7	270,4	271,3	271,3	272,6	+ 0,3	+ 0,5
Kalk	230,8	229,3	229,7	229,9	225,2	- 2,4	- 2,0	234,0	234,9	234,1	234,4	234,9	+ 0,4	+ 0,2
Zement	182,1	180,2	180,0	179,9	179,2	- 1,6	- 0,4	162,3	162,6	162,3	161,6	161,5	- 0,5	- 0,1
Schnitt- (Kant-) holz.	309,1	293,2	275,1	263,8	261,5	-15,4	- 0,9	334,9	308,1	295,2	291,2	291,2	-13,0	-
Bausisen	272,9	267,6	276,5	275,4	275,2	+ 0,8	- 0,1	289,4	285,8	284,7	274,6	274,2	- 5,3	- 0,1
Löhne, Unkosten und Verdienst.	250,7	250,5	244,5	245,0	248,1	- 1,0	+ 1,3	245,0	245,0	244,3	244,3	249,4	+ 1,8	+ 2,1
darunter: Tariflöhne ¹⁾	227,4	227,4	227,4	227,4	232,3	+ 2,2	+ 2,2	227,0	227,0	227,0	227,0	231,9	+ 2,2	+ 2,2
Handwerkerarbeiten	212,9	207,6	206,9	203,9	204,5	- 3,9	+ 0,3	218,3	214,0	211,8	211,6	211,7	- 3,0	0
Gebäudekosten.	240,5	236,6	232,9	230,7	231,6	- 3,7	+ 0,4	244,3	240,2	238,1	237,4	239,4	- 2,0	+ 0,8
Baunebenkosten	206,2	204,6	201,4	198,3	199,0	- 3,5	+ 0,4	245,0	241,8	239,4	238,8	240,7	- 1,8	+ 0,8
davon: Planung und Bauleitung	189,3	186,3	183,4	181,7	182,3	- 3,7	+ 0,3	224,2	220,4	218,5	217,9	219,7	- 2,0	+ 0,8
Baupolis. Gebühren	240,4	294,0	289,7	286,9	288,4	+20,0	+ 0,5	215,0	220,9	228,6	227,9	229,8	+ 6,9	+ 0,8
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	331,0	325,7	320,6	309,1	310,2	- 6,3	+ 0,4	393,0	391,6	383,1	382,0	385,8	- 1,8	+ 1,0
Gesamtbaukosten.	237,3	233,6	229,9	227,7	228,5	- 3,7	+ 0,4	244,3	240,3	238,2	237,5	239,4	- 2,0	+ 0,8

1) Reine Tariflöhne ohne Zuschläge.

Anteile der Indexgruppen an den Gesamtbaukosten

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1953			1954		1953			1954	
	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai
	vH									
Erdabfuhr.	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5
Baustoffe, frei Bau.	35,5	35,2	35,2	35,0	34,7	37,5	36,9	36,8	36,7	36,4
darunter: Mauersteine.	10,9	10,9	11,1	11,2	11,1	11,4	11,5	11,6	11,7	11,6
Kalk	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Zement	1,5	1,5	1,5	1,6	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Schnitt- (Kant-) holz.	7,7	7,5	7,1	6,9	6,8	7,9	7,4	7,2	7,1	7,0
Bausisen	2,7	2,7	2,8	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	2,8	2,8
Löhne, Unkosten und Verdienst.	33,5	34,0	33,7	34,1	34,4	31,9	32,4	32,6	32,7	33,1
darunter: Tariflöhne ¹⁾	19,6	19,9	20,2	20,5	20,8	19,4	19,7	19,9	19,9	20,2
Handwerkerarbeiten	22,7	22,4	22,7	22,6	22,6	22,3	22,3	22,2	22,2	22,1
Gebäudekosten.	93,0	92,9	92,9	93,0	93,0	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1
Baunebenkosten	7,0	7,1	7,1	7,0	7,0	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
davon: Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupolis. Gebühren	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtbaukosten.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Reine Tariflöhne ohne Zuschläge

Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbaurarbeiten
1936 = 100
Vorläufige Berechnung 1)

Roh- und Ausbaurarbeiten	Großstädte						Mittlere und kleine Gemeinden					
	1953		1954		Veränderung Mai 1954 gegenüber Aug. 53/Febr. 54 in vH		1953		1954		Veränderung Mai 1954 gegenüber Aug. 53/Febr. 54 in vH	
	15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai			15. Aug.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai		
Gebäudekosten	236,6	232,9	230,7	231,6	- 2,1	+ 0,4	240,2	238,1	237,4	239,4	- 0,5	+ 0,8
davon: Rohbaurbeiten	247,5	242,6	240,6	241,4	- 2,5	+ 0,3	250,9	248,8	247,9	250,3	- 0,2	+ 1,0
davon: Erdarbeiten	234,5	234,1	228,9	225,7	- 3,8	- 1,4	282,9	278,6	277,9	279,3	- 1,3	+ 0,5
Maurerarbeiten	242,4	239,3	239,6	240,6	- 0,7	+ 0,4	247,2	248,1	247,0	250,1	+ 1,2	+ 1,3
Betonarbeiten	242,5	240,5	240,5	242,1	- 0,2	+ 0,7	230,3	229,7	227,8	230,4	0	+ 1,1
Zimmererarbeiten	264,9	253,8	246,2	246,2	- 7,1	-	277,3	270,1	268,4	269,9	- 2,7	+ 0,6
Dachdeckerarbeiten	252,0	249,0	247,4	248,9	- 1,2	+ 0,6	220,9	219,4	219,6	221,4	+ 0,2	+ 0,8
Klempnerarbeiten	231,8	229,0	224,9	225,8	- 2,6	+ 0,4	315,1	308,3	306,7	303,1	- 3,8	- 1,2
Ausbaurbeiten	213,8	212,5	210,0	210,9	- 1,4	+ 0,4	217,1	215,3	215,1	216,0	- 0,5	+ 0,4
davon: Putz- und Stuckarbeiten	244,8	240,4	240,7	243,0	- 0,7	+ 1,0	246,4	245,8	245,7	249,4	+ 1,2	+ 1,5
Tischlerarbeiten	208,4	207,5	198,9	198,4	- 4,8	- 0,3	203,4	201,0	200,2	199,2	- 2,1	- 0,5
Glaserarbeiten	166,1	167,1	167,4	167,5	+ 0,8	+ 0,1	159,6	160,3	160,4	160,3	+ 0,4	- 0,1
Malerarbeiten	229,0	228,9	227,9	228,2	- 0,3	+ 0,1	235,6	235,0	235,7	236,4	+ 0,3	+ 0,3
Klebearbeiten	177,3	178,5	178,0	179,3	+ 1,1	+ 0,7	210,6	209,1	208,2	207,9	- 1,3	- 0,1
Ofen- und Herdarbeiten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Be-u. Entwässerungsanlagen	207,5	207,0	211,0	213,5	+ 2,9	+ 1,2	219,0	216,1	216,6	218,8	- 0,1	+ 1,0
Elektrische Anlagen	193,6	191,1	185,6	184,6	- 4,6	- 0,5	178,4	177,6	177,1	175,4	- 1,7	- 1,0

1) Die Gebäudekosten, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurarbeiten aufgliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexziffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD 1936 ²⁾	Großstädte				
				1953			1954	
				15.Mai ³⁾	15.Aug. ³⁾	15.Nov. ³⁾	15.Febr. ³⁾	15.Mai ³⁾
	<u>Baustoffe, frei Bau</u>							
1	Mauersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm.	1000 St	36,67	89,46	88,41	88,52	88,53	88,30
2	Kalksandsteine.	1000 St	31,17	75,19	73,91	74,13	74,08	74,93
3	Trümmersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm.	1000 St	.	70,45	69,21	69,21	68,42	69,00
4	Deckensteine, Tonziegel 25 x 15 x 10 cm.	1000 St	75,50	284,50	285,00	.	.	.
5	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat	1000 St	.	246,00	246,00	246,60	246,60	245,60
6	Dachziegel in Ton Biberschwänze	1000 St	92,60	263,52	261,17	262,46	261,82	262,54
7	Dachpfannen	1000 St	120,80	262,13	262,17	263,00	263,92	264,58
8	Doppelfalzziegel.	1000 St	135,83	305,78	305,18	305,34	306,26	305,75
9	First- und Gratziegel (für Doppelfalzziegel).	100 St	37,73	102,97	102,00	101,75	102,00	102,31
	<u>Kalk</u>							
10	Putz-, gemahlen, hydrat.	1 t	29,50	71,09	70,82	70,96	70,96	70,34
11	Mauer- (Stück).	1 t	25,12	52,76	52,41	52,47	52,55	52,18
	<u>Zement, einschl. Papiersack</u>							
12	Portland-	1 t	39,83	72,59	71,96	71,89	71,87	71,67
13	Eisen-Portland-	1 t	38,50	69,95	69,47	69,39	69,39	69,15
14	Hochofen-	1 t	38,53	67,62	67,01	67,28	67,34	67,13
15	Baugips	100 kg	3,72	8,13	7,94	7,94	7,93	7,84
16	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	10,03	9,92	9,93	9,84	9,78
17	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	11,28	10,89	10,90	11,07	11,21
18	Kantholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm)	1 cbm	72,17	218,99	210,96	201,68	191,87	188,52
19	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit.	1 qm	2,82	6,91	6,78	6,59	6,50	6,46
20	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m	0,28	0,73	0,68	0,67	0,66	0,66
21	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark)	1 cbm	74,33	213,22	207,22	199,36	190,71	187,01
22	für Betonschalung, (unsortiert 20 mm stark).	1 cbm	60,00	199,09	194,35	185,11	177,68	174,32
23	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit.	1 m	0,09	0,32	0,30	0,29	0,27	0,26
24	Formeisen I NP.	1 t	188,33	510,50	500,31	500,11	497,78	498,25
25	Stabeisen	1 t	201,00	539,43	529,25	529,04	522,91	520,48

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den sozi
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden. - 8) 3 Preismeldungen.

arbeiten in¹⁾ Nordrhein-Westfalen
bzw. DM)

Veränderung Mai 1954 gegenüber Mai 1953/Febr.1954 in vH		mittlere und kleine Gemeinden						Veränderung Mai 1954 gegenüber Mai 1953/Febr.1954 in vH		Lfd. Nr.
		JD 1936 ⁶⁾	1953			1954				
			15.Mai ⁷⁾	15.Aug. ⁷⁾	15.Nov. ⁷⁾	15.Febr. ⁷⁾	15.Mai ⁷⁾			
- 1,3	- 0,3	33,78	91,77	91,36	91,64	91,66	92,07	+ 0,3	+ 0,4	1
- 0,3	+ 1,1	30,13	77,03	76,66	76,42	76,38	76,56	- 0,6	+ 0,2	2
- 2,1	+ 0,8	.	61,67	66,00	.	.	.	-	-	3
-	-	100,20 ⁸⁾	260,57	274,07	.	.	.	-	-	4
- 0,2	- 0,4	.	256,78	248,50	248,50	248,43	246,45	- 4,0	- 0,8	5
- 0,4	+ 0,3	125,00	262,19	251,92	248,62	248,41	247,53	- 5,6	- 0,4	6
+ 0,9	+ 0,3	129,83	272,24	267,63	268,60	267,55	270,45	- 0,7	+ 1,1	7
0	- 0,2	173,38	300,51	301,39	302,72	303,36	304,67	+ 1,4	+ 0,4	8
- 0,6	+ 0,3	50,43	106,04	105,78	106,02	105,87	107,04	+ 0,9	+ 1,1	9
- 1,1	- 0,9	27,20	68,05	67,69	67,54	67,71	67,88	- 0,2	+ 0,3	10
- 1,1	- 0,7	24,54	53,00	53,87	53,60	53,57	53,67	+ 1,3	+ 0,2	11
- 1,3	- 0,3	45,58	73,98	74,12	73,96	73,67	73,62	- 0,5	- 0,1	12
- 1,1	- 0,3	43,79	71,53	70,61	70,50	70,25	70,13	- 2,0	- 0,2	13
- 0,7	- 0,3	39,70	68,53	68,16	68,08	67,84	67,65	- 1,3	- 0,3	14
- 3,6	- 1,1	4,50	8,21	8,22	8,23	8,13	8,03	- 2,2	- 1,2	15
- 2,5	- 0,6	5,93	10,68	10,67	10,65	10,59	10,49	- 1,8	- 0,9	16
- 0,6	+ 1,3	9,30	10,97	10,96	10,94	10,81	10,72	- 2,3	- 0,8	17
- 13,9	- 1,7	64,53	216,11	198,83	190,48	187,93	187,91	- 13,0	0	18
- 6,5	- 0,6	2,64	7,65	7,12	7,00	7,02	7,05	- 7,8	+ 0,4	19
- 9,6	-	0,23	0,81	0,74	0,73	0,72	0,71	- 12,3	- 1,4	20
- 12,3	- 1,9	68,67	210,33	193,62	187,85	186,41	186,63	- 11,3	+ 0,1	21
- 12,4	- 1,9	62,25	200,15	185,38	180,00	177,50	176,20	- 12,0	- 0,7	22
- 18,8	- 3,7	0,09	0,31	0,29	0,28	0,28	0,28	- 9,7	-	23
- 2,4	+ 0,1	184,00	520,30	511,74	509,48	491,23	491,30	- 5,6	0	24
- 3,5	- 0,5	186,00	550,71	545,87	543,85	524,63	523,37	- 5,0	- 0,2	25

alen Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. -
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in ¹⁾ Nordrhein-Westfalen

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	JD ₂ 1936 ²⁾	Großstädte				
				1953			1954	
				15.Mai ³⁾	15.Aug. ³⁾	15.Nov. ³⁾	15.Febr. ³⁾	15.Mai ³⁾
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
26	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12.	1 m	4,15	10,14	10,06	9,63	9,34	9,37
27	Regenabfallrohr, (6-teilig) Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	8,08	7,91	7,67	7,40	7,36
28	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw. . .	1 qm	8,09	21,86	21,27	20,38	20,12	20,13
29	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	19,85	19,70	19,12	19,53	20,45
30	Wasserleitungsrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1".	1 m	2,83	7,55	7,50	7,35	7,15	7,07
31	Wasserhähne, Messing, 1/2".	1 St	3,33	6,66	6,55	6,46	6,05	5,82
32	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1".	1 m	2,69	5,95	5,97	5,91	5,83	5,91
33	Elektrische Brennstellen	1 St	9,67	18,77	18,56	18,29	18,01	17,68
34	Aborteinrichtung, Feuertron-Klosett mit Sitz, gußeiserne Spülbecken, 9 l mit Zug.	1 St	47,58	93,67	87,81	84,95	82,78	81,37
35	Badereinrichtung, Badewanne aus Gußeisen, emailliert und Kohlebadeofen	1 St	213,33	472,58	457,13	452,80	453,14	455,17
36	Ausgußbecken, Gußeisen, emailliert, 40 x 60 cm	1 St	33,75	64,53	63,45	62,87	62,09	62,13
37	Küchenherd mit Schiff, emailliert, 80 x 50 cm	1 St	130,00	259,25	258,00	258,00	258,00	258,00
38	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel. .	1 St	56,50	158,33	159,50	160,00	159,17	158,78
39	Kachelofen	1 St	122,00	232,50	232,50	232,92	232,08	233,00
40	Geschoßtreppen (Podest) Holzausführung, Kiefer mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m breit).	1 Stg.	17,39	44,74	43,86	43,34	41,38	40,14
41	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm, Fertigmaß ohne Glas (1,5 x 1,6 m).	1 St	51,60	107,49	104,08	102,28	97,25	96,13
42	Türen Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm	1 St	44,45	87,13	85,17	84,27	82,13	81,60
43	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte.	1 qm	4,38	7,26	7,30	7,29	7,30	7,24
44	Anstrich mit Leimfarbe	1 qm	0,22	0,46	0,46	0,46	0,45	0,45
	Anstrich mit Ölfarbe oder gleichwertigem Ersatz							
45	auf Putz	1 qm	1,11	3,34	3,35	3,36	3,37	3,35
46	auf innere Holzflächen	1 qm	1,61	3,81	3,70	3,71	3,72	3,75
47	auf äußere Holzflächen	1 qm	1,77	4,22	4,23	4,24	4,25	4,23
48	auf Holzfußböden	1 qm	0,98	2,65	2,67	2,69	2,70	2,67
49	Tapeten auf Makulatur.	1 Rolle	1,92	3,29	3,25	3,25	3,26	3,28
50	Linoleumbelag, 3 mm.	1 qm	6,03	11,59	11,01	10,91	10,82	10,73

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den sozi
3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von
7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.

Veränderung Mai 1954 gegenüber Mai 1953/Febr.1954 in vH		mittlere und kleine Gemeinden							Veränderung Mai 1954 gegenüber Mai 1953/Febr.1954 in vH		Lfd. Nr.
		JD 1936 ⁶⁾	1953			1954					
			15.Mai ⁷⁾	15.Aug. ⁷⁾	15.Nov. ⁷⁾	15.Febr. ⁷⁾	15.Mai ⁷⁾				
- 7,6	+ 0,3	3,49	9,54	9,29	9,05	9,02	8,85	- 7,2	- 1,9	26	
- 8,9	- 0,5	2,90	7,93	7,74	7,53	7,55	7,48	- 5,7	- 0,9	27	
- 7,9	0	5,78	21,68	21,60	21,22	21,04	20,85	- 3,8	- 0,9	28	
+ 3,0	+ 4,7	6,12	17,07	17,04	16,67	16,98	17,67	+ 3,5	+ 4,1	29	
- 6,4	- 1,1	2,36	6,74	6,76	6,70	6,77	6,86	+ 1,8	+ 1,3	30	
- 12,6	- 3,8	3,08	5,59	5,50	5,44	5,49	5,57	- 0,4	+ 1,5	31	
- 0,7	+ 1,4	3,14	5,24	5,23	5,18	5,26	5,29	+ 1,0	+ 0,6	32	
- 5,8	- 1,8	10,32	18,56	18,41	18,33	18,28	18,11	- 2,4	- 0,9	33	
- 13,1	- 1,7	45,88	90,53	86,21	85,68	85,01	84,05	- 7,2	- 1,1	34	
- 3,7	+ 0,4	226,78	462,31	440,35	434,51	431,05	431,45	- 6,7	+ 0,1	35	
- 3,7	+ 0,1	24,64	53,14	53,20	52,75	53,05	53,09	- 0,1	+ 0,1	36	
- 0,5	-	117,20	267,35	266,63	267,26	270,42	269,25	+ 0,7	- 0,4	37	
+ 0,3	- 0,2	66,55	181,47	182,66	182,87	188,22	189,45	+ 4,4	+ 0,7	38	
+ 0,2	+ 0,4	88,88	207,66	205,58	205,89	206,84	207,26	- 0,2	+ 0,2	39	
- 10,3	- 3,0	14,32	39,89	39,00	38,52	38,50	38,32	- 3,9	- 0,5	40	
- 10,6	- 1,2	59,71	97,78	95,55	95,42	95,20	95,31	- 2,5	+ 0,1	41	
- 6,3	- 0,6	40,06	83,39	81,57	80,13	79,55	78,86	- 5,4	- 0,9	42	
- 0,3	- 0,8	4,53	7,27	7,23	7,26	7,27	7,26	- 0,1	- 0,1	43	
- 2,2	-	0,31	0,49	0,50	0,49	0,48	0,48	- 2,0	-	44	
+ 0,3	- 0,6	1,23	3,12	3,09	3,08	3,07	3,07	- 1,6	-	45	
- 1,6	+ 0,8	1,30	3,35	3,33	3,34	3,36	3,36	+ 0,3	-	46	
+ 0,2	- 0,5	1,31	3,96	3,90	3,89	3,87	3,89	- 1,8	+ 0,5	47	
+ 0,8	- 1,1	0,83	2,28	2,22	2,23	2,28	2,30	+ 0,9	+ 0,9	48	
- 0,3	+ 0,6	1,32	3,05	3,03	3,01	3,01	3,01	- 1,3	-	49	
- 7,4	- 0,8	6,81	13,80	13,34	13,24	13,13	13,10	- 5,1	- 0,2	50	

len Wohnungsbaun zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln Essen, Duisburg, Münster und Bochum.
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden.

